

# HAUS A

## Erich-Ollenhauer-Straße 37a

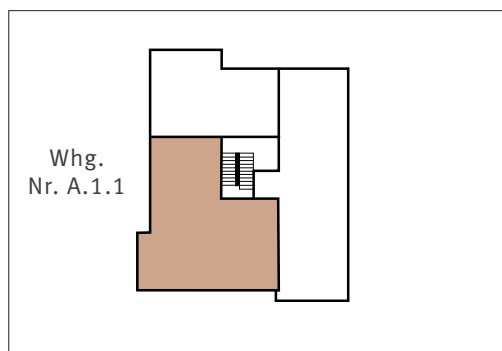
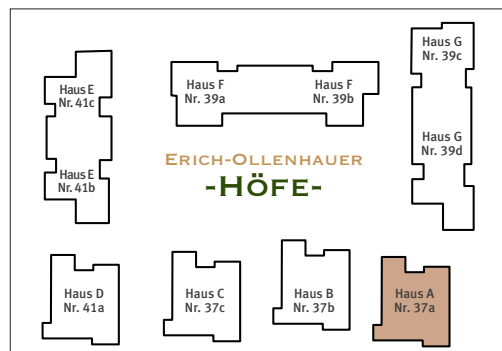
Wohnung Nr. A.1.1  
1. Obergeschoss, Mitte/hinten

Maßstab ca. 1:100

### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen	26,22	m <sup>2</sup>
Kochen	7,26	m <sup>2</sup>
Schlafen	15,17	m <sup>2</sup>
Zimmer	11,63	m <sup>2</sup>
Bad	6,87	m <sup>2</sup>
WC	1,92	m <sup>2</sup>
Flur 1	8,45	m <sup>2</sup>
Flur 2	3,66	m <sup>2</sup>
Abst.	2,64	m <sup>2</sup>
Balkon 13,29 m <sup>2</sup> (50 %)	6,64	m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 1.OG 90,47 m<sup>2</sup>**



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main

Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.