

# HAUS A

## Erich-Ollenhauer-Straße 37a

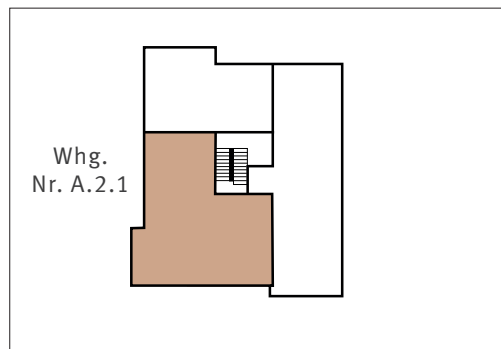
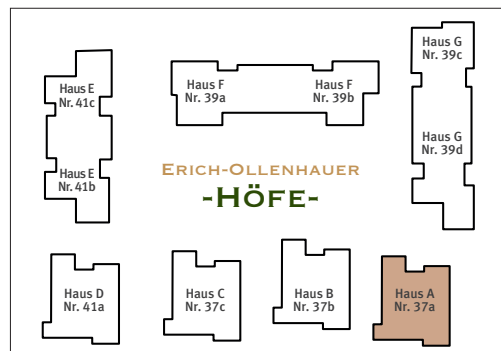
Wohnung Nr. A.2.1  
2. Obergeschoss, Mitte/hinten

Maßstab ca. 1:100

### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen	26,09	m <sup>2</sup>
Kochen	7,26	m <sup>2</sup>
Schlafen	15,08	m <sup>2</sup>
Zimmer	11,67	m <sup>2</sup>
Bad	6,86	m <sup>2</sup>
WC	1,95	m <sup>2</sup>
Flur 1	8,45	m <sup>2</sup>
Flur 2	3,66	m <sup>2</sup>
Abst.	2,68	m <sup>2</sup>
Balkon 13,45 m <sup>2</sup> (50 %)	6,73	m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 2.OG** **90,42 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.

Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main