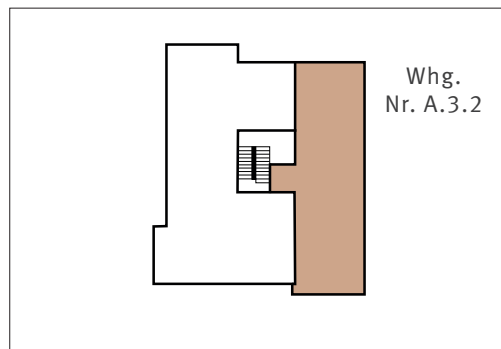
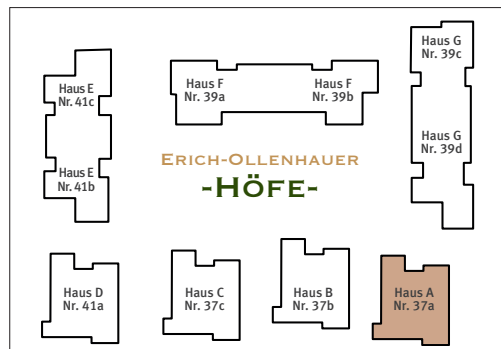
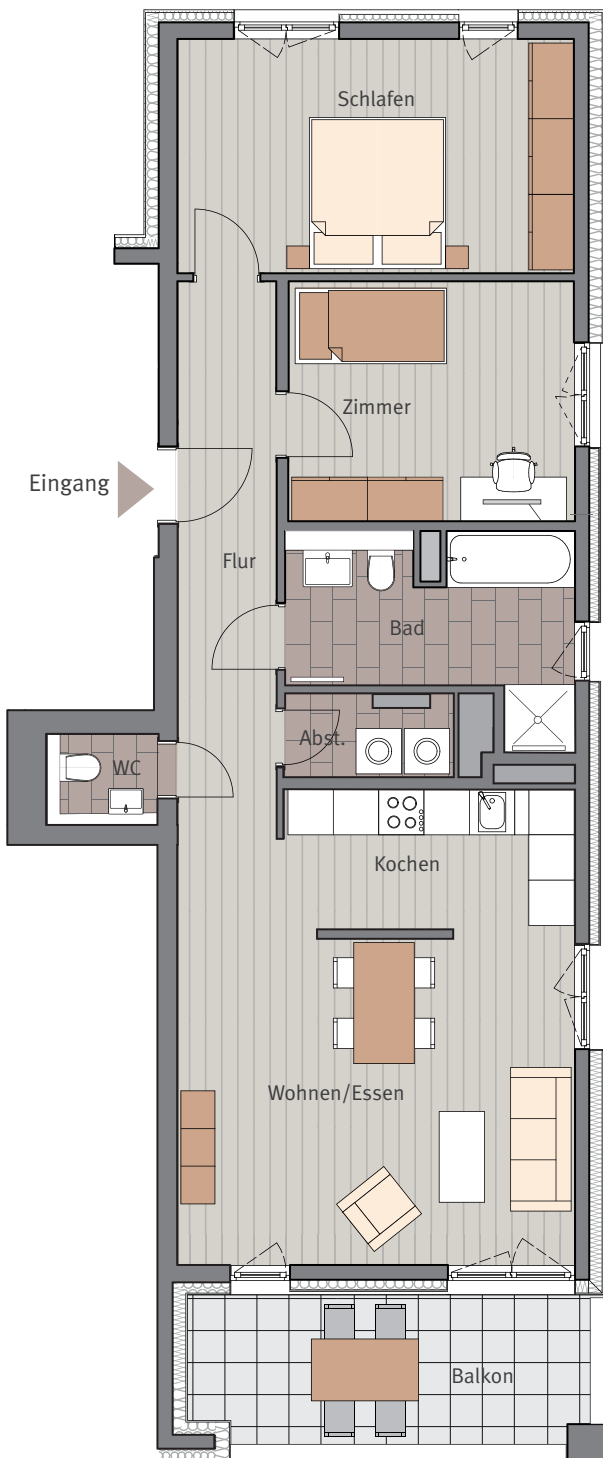


# HAUS A

## Erich-Ollenhauer-Straße 37a

Wohnung Nr. A.3.2  
Staffelgeschoss, links

Maßstab ca. 1:100



### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen	23,62	m <sup>2</sup>
Kochen	7,49	m <sup>2</sup>
Schlafen	16,59	m <sup>2</sup>
Zimmer	12,47	m <sup>2</sup>
Bad	8,52	m <sup>2</sup>
WC	1,69	m <sup>2</sup>
Flur	11,35	m <sup>2</sup>
Abst.	2,29	m <sup>2</sup>
Balkon 10,36 m <sup>2</sup> (50 %)	5,18	m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 3.OG** **89,20 m<sup>2</sup>**  
**Staffelgeschoss**



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main

Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.