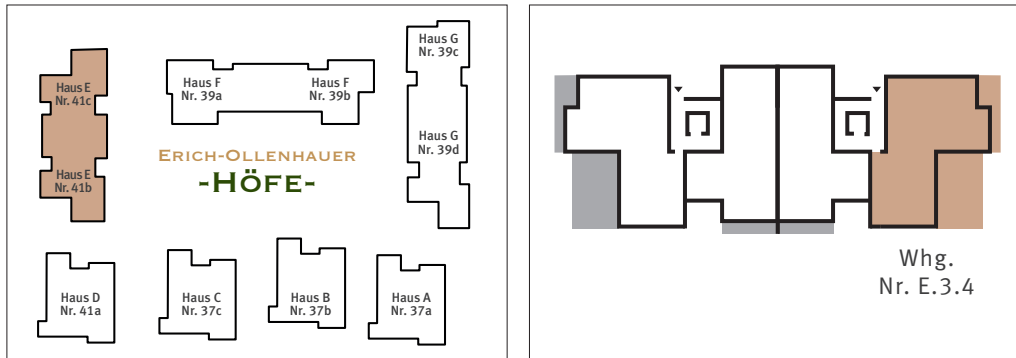


# HAUS E Erich-Ollenhauer-Straße 41b

Wohnung Nr. E.3.4, Staffelgeschoss, links  
Maßstab ca. 1:100



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main



### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	38,06	m <sup>2</sup>
Schlafen	14,70	m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,56	m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,73	m <sup>2</sup>
Bad	7,54	m <sup>2</sup>
Dusche/WC	5,48	m <sup>2</sup>
Eingang	2,64	m <sup>2</sup>
Flur	13,17	m <sup>2</sup>
Abst.	2,27	m <sup>2</sup>
Balkon 1, 30,14 m <sup>2</sup> (50 %)	15,07	m <sup>2</sup>
Balkon 2, 8,69 m <sup>2</sup> (50 %)	4,35	m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 3.OG** 126,34 m<sup>2</sup>  
**Staffelgeschoss**

Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.